

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.08.2020. DO 12.11.2020.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-745/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza Živanović d.o.o. u stečaju, OIB: 80641379098, Zagreb, Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. kolovoza 2020. godine do 12. studenog 2020. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Ovršni postupak na Ovr-15/2019 na Općinskom sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji (protustranka: Croatia Banka d.d.).

Ovršni postupak protiv ovršenika Živanović d.o.o. – ovdje stečajnog dužnika se vodi kod Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji pod posl. br. Ovr-15/2019 (ranije: Ovr-261/2015). Ovrha je pokrenuta prije ovog postupka jer je sud je donio rješenje o ovrsi 19.05.2014.g. kao i prije stupanja na snagu Stečajnog zakona 01.09.2015.g. Ovrha je određena na predmetnoj nekretnini u vlasništvu fizičkih osoba kao i na pravu građenja u vlasništvu stečajnog dužnika na kojem Croatia banka d.d. ima razlučno pravo 1. reda.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama razlučnog vjerovnika i sukladno odluci Skupštine vjerovnika dao napraviti procjenu prava građenja po ovlaštenom sudskom vještaku koji je predmetno pravo građenja procijenio na iznos od 82.761,00 kn. Stečajni upravitelj je u navedenoj ovrsi preuzeo postupak te zastupa stečajnog dužnika radi unovčenja predmetnog prava vezano za nekretninu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2227:

- 1.1. - kč.br. 1846 u naravi ORANICA U SELU površine 1372 m<sup>2</sup>
- 1.2. - kč.br. 1847 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1564 m<sup>2</sup>
- 1.3. - kč.br. 1848/1 u naravi ORANICA U SELU površine 189 m<sup>2</sup>
- 1.4. - kč.br. 1848/2 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1351 m<sup>2</sup>
- 1.5. - kč.br. 1849 u naravi ORANICA U VRBANJI površine 1526 m<sup>2</sup>

Ukupno od 1.1. do 1.5. površine 6002 m<sup>2</sup>, u naravi oranica

Ukupna vrijednost nekretnina pod 1.: 216.000,00 kn - utvrđena vrijednost

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu navedenih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio procjenu nekretnina stečajnog dužnika koji je navedene nekretnine procijenio na iznos od 216.000,00 kn. Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održanom dana 6. veljače 2020. godine utvrdila se vrijednost zaključkom suda u iznosu od 216.000,00 kn.

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2298:

- kč.br. 627 u naravi ORANICA KRALJEVINE površine 11977 m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnina pod 2.: 50.000,00 kn – utvrđena vrijednost

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 16883136487, Područni ured Slavonija i Baranja dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio procjenu nekretnine koji je navedenu nekretninu procijenio na iznos od 32.000,00 kn. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO Vukovar smatralo je da je obzirom na površinu te navedene tržišne cijene u iznosu od 32.000,00 kn nekretnina procijenjena u nižem iznosu te da bi pri prodaji iste početna vrijednost navedene nekretnine trebala biti 50.000,00 kn. Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održanom dana 6. veljače 2020. godine utvrdila se vrijednost zaključkom suda u iznosu od 50.000,00 kn.

3. Pravo građenja 1/1 upisano u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2239:

- pravo građenja na k.č. br. 2387/2 upisano u zk. Uložak 2238

Vrijednost nekretnine pod 3.: 82.761,00 kn – utvrđena vrijednost

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika te razlučnog vjerovnika Croatia Banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 dao izvršiti procjenu prava građenja po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio procjenu prava građenja stečajnog dužnika upisanog u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2239, koji je predmetno pravo građenja procijenio na iznos od 82.761,00 kuna.

#### ZALOŽNA PRAVA:

Nekretnina pod br. 2. - kč.br. 627 u naravi ORANICA KRALJEVINE površine 11977 m<sup>2</sup> opterećena je založnim pravima u korist:

Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 16883136487, Područni ured Slavonija i Baranja

Pravo građenja pod br. 3. – Pravo građenja 1/1 upisano u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk uložak 2239 (pravo građenja na k.č. br. 2387/2 upisanoj u zk. uložak 2238) opterećeno je založnim pravima u korist:

Croatia Banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989. Isti razlučni vjerovnik elektroničkom porukom je predložio stečajnom upravitelja da sukladno odluci Skupštine vjerovnika sačini procjenu prava građenja i da u navedenoj ovrši preuzmete postupak te zastupa stečajnog dužnika radi unovčenja predmetnog prava vezano za nekretninu. Stečajni upravitelj je obaviješten dopisom od strane EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 766746801107 da je isti obavijestio Trgovački sud u Osijeku kako je došlo do promjena na strani vjerovnika u odnosu na tražbine, založnih prava i instrumenata osiguranja, tj. sa vjerovnika Croatia Banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 na vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 766746801107. Stečajni upravitelj je obaviješten dopisom od strane EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 766746801107 da je svoje potraživanje prema stečajnom dužniku ustupio novom vjerovniku Jozinović Mirjani, vlasniku obrta Jozinović, OIB: 78225118412.

## **IMOVINA UKUPNO: 348.761,00 kn**

Na ročištu održanom 19. studenog 2019. godine skupština vjerovnika je donijela odluke:

Nekretnine upisane u zk. ul. 2227 prodavat će se elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Nekretninu upisanu u zk.ul. 2298 u naravi ORANICA KRALJEVINE prodavat će se u skladu čl. 247. Stečajnog zakona elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Pravo građenja na kč.br. 2387/2 upisano u zk.ul. 2238 unovčit će se u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Vinkovcima Stalnoj službi u Županji pod posl. br. Ovr-15/2019 (ranije Ovr-261/2015).

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplaćuje predujam u iznosu od 3.600,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

FINA 24. ožujka 2020. godine na mrežnim stranicama objavljuje odluku kojom se odgađaju sve započete elektroničke javne dražbe, osim onih u kojima je nadmetanje započelo najkasnije do dana 24.03.2020. godine (uključujući i 24.03.2020. godine), koje će se dražbe dovršiti sukladno objavljenom Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

FINA 01. lipnja 2020. godine na mrežnim stranicama objavljuje ponovljeni poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 01.06.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba je završila 24.08.2020. g. u 23:59:59 sati te su na dražbama ponuditelji ponudili iznose za nadmetanje za nekretninu pod rednim brojem 1. od 38.000,00 kn i za nekretninu pod rednim brojem 2. od 162.000,00 kn.

Trgovački sud u Osijeku Rješenjem posl. br. 7 St-745/2018-55 od 6. listopada 2020. godine pozvao je ponuditelja JOSIP LEŠIĆ, Trg prof. Martina Robotića 2, 32270, ŽUPANJA, HRAVTSKA, OIB: 11573249161, Obrt PLANIKA, Ilica 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 11573249161, da u cijelosti u roku od 30 dana od dostave istog rješenja položi iznos kupovine

do prodajne cijene od 38.000,00 kn za nekretninu pod rednim brojem 1., te Rješenjem posl. br. 7 St-745/2018-56 od 6. listopada 2020. godine pozvao je ponuditelja OPG MIRNA MARIĆ, KOLODVORSKA 1, 32254 VRBANJA, HRVATSKA, OIB: 44777631113, da u cijelosti u roku od 30 dana od dostave istog rješenja položi iznos kupovine do prodajne cijene od 162.000,00 kn za nekretninu pod rednim brojem 2.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po uplati kupovnine od strane ponuditelja, održati će se ročište za diobu kupovnine.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 12. studenog 2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić